

Zhodnocení výsledků upřesnění přidělu v k. ú. Bantice a seznámení se zpracovanou dokumentací upřesnění přidělu, o které bude rozhodnuto

Řízení o Komplexních pozemkových úpravách, včetně upřesnění přidělu v k. ú. Bantice (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dle § ust. 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dne 22.11.2019, a to na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Bantice.

Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav se na základě výsledků zadávacího řízení stala obchodní společnost EKOS T, spol. s r. o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČ: 634 70 985.

V katastrálním území Bantice se nedochovaly úplné podklady pro jednoznačné určení hranic přidělu půdy přidělených ve smyslu Dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb. Upřesněním přidělu je určení hranic přidělu v případech, kdy byl přiděl přibližně lokalizován, ale hranice přidělu nelze jednoznačně určit (ust. § 13 odst. 1 zákona).

Podle ust. § 26 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, v platném znění (dále jen „vyhláška“), v územích, kde jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je upřesnění nebo rekonstrukce přidělu, se postupuje tak, že pozemkový úřad rozhodne o určení hranic přidělu (§ 13 zákona). Výsledky řízení o určení hranic přidělu jsou podkladem pro soupis nároků v řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Výměra řešeného území, které je tvořeno pozemky v k. ú. Bantice, byla stanovena ze souřadnic S-JTSK a činí 334,3832 ha z celkových 376,3205 ha. Z obvodu KoPÚ jsou vyloučeny pozemky v intravilánu obce, kde v r. 2010 proběhla obnova katastrálního operátu, jejímž výsledkem je digitální katastrální mapa, platná od 29.3.2010. Úvodní jednání bylo svoláno dle § 7 zákona na 23.11.2021.

V souladu s ust. § 10 odst. 3 vyhlášky, byla výměra obvodu pozemkových úprav, stanovená ze souřadnic S-JTSK porovnána s výměrou získanou součtem výměr všech parcel v řešeném území podle katastru nemovitostí. Porovnáním rozdílů výměr s hodnotou mezní odchylky, stanovenou katastrální vyhláškou, bylo zjištěno, že mezní odchylka byla překročena. V souladu s ust. § 10 odst. 5 vyhlášky zpracovatel ověřil, že rozdíl nevznikl v důsledku chyby v zaměření území, ve výpočtu jeho výměry nebo v součtu výměr parcel podle katastru nemovitostí. Pobočka následně projednala s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo postup k odstranění rozdílů ve výměře. Výměra všech parcel zjednodušené evidence v obvodu pozemkových úprav byla v soupisu vstupních nároků upravena opravným koeficientem **0.992571**.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu vstupních nároků podle § 8 odst. 1 zákona. Soupis vstupních nároků byl vyložen po dobu 15 dnů (od 31.10.2023 do 14.11.2023) na Obecním úřadě Banticích a současně byl k nahlédnutí na pobočce. Výpis ze soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, bylo oznámení o vyložení soupisu vstupních nároků doručeno oznámením zveřejněným na úředních deskách Obce Bantice a pobočky a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro případné dotazy byl dne 8.11.2023 na Obecním úřadě v Banticích přítomen zástupce zpracovatele a zástupce pobočky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o upřesnění přidělu, byly v soupisu vstupních nároků uváděny údaje o výměrách parcel dle stavu v katastru nemovitostí s porovnáním k výměrám dle položek návrhu přidělu, které sloužily pro výpočet původní ceny za přiděl. Kritérium ceny a vzdálenosti nebylo v soupisu vstupních nároků posuzováno vzhledem k tomu, že hranice přidělu jsou pouze přibližně lokalizovány. K cenám trvalých porostů a konstrukcí se nepřihlíželo. K vyložení soupisu vstupních nároků nebyla uplatněna žádná námitka.

Zpracovaná dokumentace upřesnění přidělu byla dle § 11 odst. 1 zákona vystavena po dobu 30 dní (od 3.7.2024 do 2.8.2024) k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Banticích a na pobočce. O vystavení dokumentace byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení. Současně obdrželi soupis výstupních nároků včetně grafické přílohy. Oznámení o vystavení dokumentace upřesnění přidělu bylo zveřejněno

na úředních deskách pobočky a Obce Bantice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. V době vystavení dokumentace upřesnění přidělu měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky u pobočky. Ve lhůtě pro vystavení dokumentace upřesnění přidělu nebyla podána žádná námitka. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo. Pro případné dotazy byl dne 24.7.2024 na Obecním úřadě v Bantických přítomen zástupce zpracovatele a zástupce pobočky.

Cílem prací bylo právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním přidělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav terénu. U parcel vedených v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci není uveden druh pozemku, ten byl převzat z evidence katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu došlo k navýšení počtu parcel. Dokumentace upřesnění přidělu neřeší ekologické vazby v krajině. V soupisu výstupních nároků byly pozemky přečíslovány, nebyly oceněny, pozemkům, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, tj. parcelám s druhem pozemku orná půda, vinice, trvalý travní porost, zahrada či ovocný sad, byly přiřazeny kódy BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek). Pozemky nebyly oceněny, byly přečíslovány.

S vlastníky pozemků, u kterých došlo upřesněním hranic pozemků k rozdílu vůči stavu evidovanému v katastru nemovitostí, jednal zpracovatel individuálně a pobočce předložil souhlasy těchto vlastníků se způsobem řešení. Výsledkem upřesnění přidělu je mimo jiné přesné geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav.

Pobočka vydá v řízení o KoPÚ rozhodnutí o určení hranic pozemků. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím pobočky. Rozhodnutí o určení hranic pozemků obsahuje výrokovou část, odůvodnění a poučení účastníků o opravném prostředku. Nedílnou součástí výrokové části rozhodnutí jsou přílohy Seznam účastníků řízení, Mapa upřesnění hranic pozemků přidělu a specifická příloha, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Od data, ke kterému byly zpracovány soupisy výstupních nároků a v průběhu vystavení dokumentace výstupních nároků, do data konání závěrečného jednání došlo v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, které budou zapracovány v přílohách rozhodnutí.

Jedná se o změny v katastru nemovitostí na těchto listech vlastnictví:

- **LV 198:** Zápis poznámky „Právo hospodařit s majetkem státu“ pro Ředitelství silnic a dálnic s.p.
- **LV 222:** Na základě geometrického plánu č. 493-75/2024 byly z parcely KN 327/40 (trvalý travní porost) odděleny parcely KN 327/42 a KN 327/43 (zastavěná plocha a nádvoří)
- **LV 312:**
 - na základě geometrického plánu č. 496-327/2024 byla z parcely KN 181/6 (ostatní plocha, neplodná půda) oddělena parcela KN 181/7 (ostatní plocha, neplodná půda)
 - na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 19.7.2024 (zápis proveden dne 13.8.2024) bylo k parcele KN 181/7 zapsáno zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků přidělu postoupí pobočka toto rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu (v katastru nemovitostí tedy bude evidován nový soubor geodetických informací včetně digitální katastrální mapy a nový soubor popisných informací).

Pobočka sděluje, že dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, jsou předmětem daně z nemovitých věcí mimo jiné pozemky na území České republiky, vedené v katastru nemovitostí. Poplatníkem daně z pozemku je vlastník pozemku. Poplatníkem daně z pozemků u pronajatých/propachtovaných pozemků je nájemce nebo pachtýř, jde-li o pozemky evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. **Po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků a jeho zápisu do katastru nemovitostí** nebudou již pozemky v obvodu pozemkových úprav evidovány zjednodušeným způsobem a **poplatníkem daně z nemovitých věcí se stává vlastník pozemků.**

Dle § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Ve specifických přílohách rozhodnutí, které se týkají konkrétního účastníka řízení jsou tedy, vzhledem k využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, uváděna u fyzických osob rodná čísla.

Dále pobočka upozorňuje, že přílohou rozhodnutí je rovněž seznam účastníků řízení, kteří jsou identifikováni jménem, příjmením / názvem, adresou místa pobytu nebo sídla, datem narození.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme účastníky, opatrovníky, zmocněnce a obec na nezbytný postup při nakládání s identifikačními údaji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR).

Zapsala: Bc. Alena Berková

Ověřila:

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky